

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

16 RUE D'EST D'ORVES LGT 2

2
77000 MELUN



Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017
Date d'édition : 08/12/2017

1/30

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03 21 73 41 44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	16 RUE D'EST D'ORVES LGT 2 77000 MELUN
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	2
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	62LAB0702	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	30/11/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Gaetan BEDEL	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI3869	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	22/04/2016	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur :	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 08/12/2017
Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
Nom du responsable : DEMOULIN Frédéric
Nom du diagnostiqueur : Gaetan BEDEL



Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017
Date d'édition : 08/12/2017

2/30

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GÉNÉRALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPERAGE	6
G \ RAPPORTS PRÉCÉDENTS	Erreur ! Signet non défini.
H \ RESULTATS DÉTAILLÉS DU REPERAGE	6
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ÉLÉMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES	18
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRÉLEVEMENTS	Erreur ! Signet non défini.
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	23
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ	Erreur ! Signet non défini.
1. Informations générales	Erreur ! Signet non défini.
a) Dangerosité de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation	Erreur ! Signet non défini.
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail	Erreur ! Signet non défini.
3. Recommandations générales de sécurité	Erreur ! Signet non défini.
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
a. Conditionnement des déchets	Erreur ! Signet non défini.
b. Apport en déchèterie	Erreur ! Signet non défini.
c. Filières d'élimination des déchets	Erreur ! Signet non défini.
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante	Erreur ! Signet non défini.
e. Traçabilité	Erreur ! Signet non défini.
ATTESTATION(S)	Erreur ! Signet non défini.
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	28

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
LOGEMENTS COLLECTIFS			Selon BT			



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1		
ADRESSE DE L'EXPERTISE		BON DE TRAVAUX N° 2017 27531		
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE VAL DE SEINE 10 Avenue Charles Péguy 77000 MELUN		EXPERT HABITAT INGENIERIE 31 RUE D'ALBERT 62450 AVESNES LES BAPAUME		
Tel : 01 84 14 11 11	Fax : 01 84 14 14 34			
Site : www.offhabitat77.com				
Matr. Immatriculation : F 7 5149				
Matr. n° : 2007 4673 1				
Preuve de paiement : 1				
Code : HONORAIRES				
SERVICE : V. SEINTE THERESSE		TEMPERATURE : 20172144		
EMETTEUR : HELLIN ALBERT		COUSIN FREDERIC		
LEGISLATION : Programme : 62 MELUN ALBERT				
Tranche : Ensemble : 4000				
Estateur : AB				
Etagage : 03				
Logement : 2				
Mètres carrés : 100				
ADRESSE : 18 RUE D'EST. D'ORVES 77000 MELUN				
DELAI D'EXECUTION : 3 JOURS		PERIODE DU : 28/11/2017 AU : 28/11/2017		
ARTICLE	DESIGNATION	QUANTITE	PREX UNITAIRE HT	TOTAL HT
4866	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA	1,00	1,00	1,00
	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA			
	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA			
	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA			
4873	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA	20,00	45,00	900,00
	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA			
	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA			
	REVENUS ANNUELS AVANT TRAVAIL - TVA			
TOTAL HT				901,00
HT ACTUEL				901,00
COMPLEMENT REGIONAL				
TOTAL HT				901,00
TVA				135,15
TOTAL TTC				1.036,15
ANNEXATION INGENIERIE : EXAMEN DE PROJET ET HOMOLOGATION - 10,00%				
OBJET BUDGET	NATURE	IMPACTS	LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE	MONTANT TTC
1 HONORAIRES	4000	500	HONORAIRES DES EXPERTS	1.036,15
APPRECIATION QUALITATIVE				
OBJET BUDGET	NATURE	IMPACTS	LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE	MONTANT TTC
1 HONORAIRES	4000	500	HONORAIRES DES EXPERTS	1.036,15
Valeurs en euros TTC inclus au BON DE TRAVAUX N° 2017 27531				
ORIGINAL A CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE				

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017
Date d'édition : 08/12/2017



F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux. Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

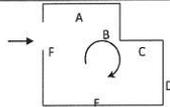
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

Rapport N° : 62LAB0702
Date d'édition : 08/12/2017

30/11/2017

6/30

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
WC			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Chambre 4			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
Couloir			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Chambre 3			OUI	CONCERNEE
Sejour			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
WC	Carreaux de plâtre	Béton			Carrelage	Enduit			
Entrée	Carreaux de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Cuisine	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Enduit			
Chambre 4	Carreaux de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Chambre 1	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Enduit			
Couloir	Carreaux de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Salle de bains	Carreaux de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Chambre 2	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Enduit			
Chambre 3	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Enduit			

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017

7/30

Date d'édition : 08/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Séjour	Béton	Carreaux de plâtre			Sol souple	Enduit			

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable + carton en vrac non séparable	62LAB0702P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAB0702P003	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable +	62LAB0702P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

Rapport N° : 62LAB0702
Date d'édition : 08/12/2017

30/11/2017

8/30

PIECE	ETAG E	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
Chambre 2		Enduit / Peinture	carton non séparable Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune + matériau gris	62LAB0702P007	Sois	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + carrelage	62LAB0702P008	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAB0702P003	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAB0702P003	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAB0702P003	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 4		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017

9/30

Date d'édition : 08/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03.21.73.94.79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	séparable Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	62LAB0702P006	Plafonds	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune + matériau gris	62LAB0702P007	Sols	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune + matériau gris	62LAB0702P007	Sols	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit /	Enduit plâtreux	62LAB0702P00	Mur B	BON ETAT	Amiante	ZSO

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017

10/30

Date d'édition : 08/12/2017

 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVEŚNES LES BAPALUME
 Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
 SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



PIECE	ETAG E	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
		Peinture béton	blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	1			non détecté	
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P00 1	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P00 1	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable + carton en vrac non séparable	62LAB0702P00 2	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable + carton en vrac non séparable	62LAB0702P00 2	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable + carton en vrac non séparable	62LAB0702P00 2	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples avec	62LAB0702P00 2	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017

11/30

Date d'édition : 08/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	ETAG E	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
			couche en toile non séparable + carton en vrac non séparable					
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	Z50
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	Z50
Chambre 4		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	Z50
Chambre 4		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	Z50
Chambre 4		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	Z50
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint	62LAB0702P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	Z50

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017

12/30

Date d'édition : 08/12/2017

 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
 Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
 SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



PIECE	ETAG E	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
			non séparable + peinture non séparable + carton non séparable					
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P00 4	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P00 4	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P00 4	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P00 4	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P00 4	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint	62LAB0702P00 4	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017

13/30

Date d'édition : 08/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPALUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
			non séparable + peinture non séparable + carton non séparable					
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 3		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint	62LAB0702P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017

14/30

Date d'édition : 08/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



PIECE	ETAG E	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
			non séparable + peinture non séparable + carton non séparable					
Entrée		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 4		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Enduit /	Enduit plâtreux	62LAB0702P00	Mur B	BON ETAT	Amiante	ZSO

Rapport N° : 62LAB0702

30/11/2017

15/30

Date d'édition : 08/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



PIECE	ETAG E	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
		Peinture	blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	5			non détecté	
Couloir		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 3		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	62LAB0702P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + carrelage	62LAB0702P008	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + carrelage	62LAB0702P008	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + carrelage	62LAB0702P008	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage





ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 62LAB0702P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAB0702 30/11/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture beton	Enduit plâtréux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE

PRELEVEMENT : 62LAB0702P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAB0702 30/11/2017	WC	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtréux blanc en vrac + peintures multiples avec couche en toile non séparable + carton en vrac non séparable	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017
Date d'édition : 08/12/2017

18/30



PRELEVEMENT : 62LAB0702P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	62LAB0702 30/11/2017		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafonds		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE

PRELEVEMENT : 62LAB0702P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	62LAB0702 30/11/2017		Chambre 1
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + peinture non séparable + carton non séparable	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE



PRELEVEMENT : 62LAB0702P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAB0702 30/11/2017	Chambre 2	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + carton non séparable	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE

PRELEVEMENT : 62LAB0702P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAB0702 30/11/2017	Chambre 3	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafonds		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE



PRELEVEMENT : 62LAB0702P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAB0702 30/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune + matériau gris	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sols		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE

PRELEVEMENT : 62LAB0702P008			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAB0702 30/11/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Faïence 1	Colle beige + couche plâtruse blanche non séparable + carrelage	30/11/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			

PHOTO NON DISPONIBLE





RAPPORT D'ESMA N° 62LAB0702 ASSESSMENT DE LA QUALITE DE LA CONSTRUCTION

Client : [Nom du client]
Projet : [Nom du projet]

Objet : [Description de l'objet]

Préparation : [Texte descriptif]

Conclusion : [Texte descriptif]

Annexe : [Liste des annexes]



RAPPORT D'ESMA N° 62LAB0702 ASSESSMENT DE LA QUALITE DE LA CONSTRUCTION

Client : [Nom du client]
Projet : [Nom du projet]

Objet : [Description de l'objet]

Préparation : [Texte descriptif]

Conclusion : [Texte descriptif]

Annexe : [Liste des annexes]



RAPPORT D'ESSAI N° 62LAB0702 EN DATE DU 06/11/2017
RAPPORT DE RECEPTION ET DE QUALITE POUR LE PRELEVEMENT DE MATIERES

Client
Nom : ...
Adresse : ...
Téléphone : ...

Préleveur
Nom : ...
Adresse : ...
Téléphone : ...

Objet
Description : ...

Préparation
Description : ...

Resultat

Paramètre	Unité	Valeur	Limite
...



RAPPORT D'ESSAI N° 62LAB0702 EN DATE DU 06/11/2017
RAPPORT DE RECEPTION ET DE QUALITE POUR LE PRELEVEMENT DE MATIERES

Client
Nom : ...
Adresse : ...
Téléphone : ...

Préleveur
Nom : ...
Adresse : ...
Téléphone : ...

Objet
Description : ...

Préparation
Description : ...

Resultat

Paramètre	Unité	Valeur	Limite
...



CERTIFICAT DE COMPETENCES

Certificat de compétences
Diagnostic Immobilier**I.Cert**
INSTITUT DE CERTIFICATION

Le Certificat de Compétences Immobilier (CCI) est délivré par l'Institut de Certification (I.Cert) à l'issue d'un processus de certification qui vise à garantir la compétence des professionnels de l'immobilier.

Le CCI est délivré aux professionnels de l'immobilier qui ont suivi une formation de 120 heures et ont réussi un examen de certification.

Le CCI est valable pour une durée de 5 ans et est renouvelable.

Le CCI est délivré aux professionnels de l'immobilier qui ont suivi une formation de 120 heures et ont réussi un examen de certification.

I.Cert
INSTITUT DE CERTIFICATION
11 rue de la République - 92000 Nanterre
Téléphone : 01 47 34 10 10 - Fax : 01 47 34 10 11
Site : www.icert.fr

Rapport N° : 62LAB0702 30/11/2017
Date d'édition : 08/12/2017

28/30

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



- Murs périmétriques / Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Brique
- Murs Béton brut
- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton / Enduit
- Murs porteurs, es/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périmétriques / Cloisons (plaque de plâtre + isolant)
- Torchis

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés

Rapport N° : 62LAB0702
 Date d'édition : 08/12/2017

